

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE AGOSTO 2013

L'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100), pari a 106,2 nel mese di agosto 2013, registra un aumento dello 0,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. **Complessivamente i primi otto mesi dell'anno in corso segnano una crescita tendenziale dello 0,7%.**

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - (base 2010=100)

Mesi	2012	2013	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	104,8	105,9	-0,5	3,8	2,5	1,0
Febbraio	105,1	106,2	-0,2	3,5	2,9	1,0
Marzo	105,2	106,0	0,3	3,7	2,5	0,8
Aprile	105,5	105,9	1,9	2,3	2,7	0,4
Maggio	105,6	106,3	1,9	2,4	2,6	0,7
Giugno	105,5	106,1	1,9	2,9	2,1	0,6
Luglio	105,4	106,1	2,1	2,9	2,0	0,7
Agosto	105,3	106,2 *	2,1	2,9	1,8	0,9
Settembre	105,6		2,2	2,9	2,0	
Ottobre	105,7		2,0	3,0	2,1	
Novembre	105,6		2,0	3,1	2,0	
Dicembre	105,6		2,1	3,0	2,0	
Media	105,4		1,5	3,0	2,3	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

La crescita dell'indice registrata ad agosto 2013 (+0,9%) coinvolge tutte le categorie di costo che compongono l'indice generale (manodopera, materiali, trasporti e noli).

Per la componente **manodopera**, la crescita tendenziale ad agosto 2013 è stata dell'1%, rafforzando lievemente la tendenza dei mesi precedenti (+0,9%).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100)- Mano d'opera**

	2012	2013	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	105,7	106,7	0,5	4,6	2,9	0,9
Febbraio	105,7	106,7	0,5	4,6	2,9	0,9
Marzo	105,7	106,7	0,7	4,6	2,7	0,9
Aprile	105,7	106,7	2,8	2,6	2,6	0,9
Maggio	105,7	106,7	2,9	2,6	2,5	0,9
Giugno	105,7	106,7	2,7	2,8	2,3	0,9
Luglio	105,7	106,7	2,7	2,8	2,3	0,9
Agosto	105,7	106,8 *	2,9	2,6	2,3	1,0
Settembre	105,7		2,9	2,8	2,1	
Ottobre	106,1		2,7	2,8	2,5	
Novembre	106,3		2,7	2,9	2,6	
Dicembre	106,3		2,7	2,9	2,6	
Media	105,8		2,2	3,2	2,5	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice relativo ai **materiali**, nel mese considerato, cresce dello 0,9% su base annua. Gli aumenti tendenziali maggiori, si registrano per l'impermeabilizzazione, isolamento termico (+5%), per gli impianti di riscaldamento (+2,5%) e per i laterizi e prodotti in calcestruzzo (+2,4%).

Le diminuzioni più marcate caratterizzano gli impianti di sollevamento (-2,8%) e i metalli, in calo del 2,3% rispetto al mese di agosto 2012 (dopo i già rilevanti cali tendenziali dei mesi precedenti).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) -Materiali**

	2012	2013	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	103,6	104,7	-2,3	2,5	2,2	1,1
Febbraio	104,1	105,3	-1,4	2,2	2,7	1,2
Marzo	104,3	104,8	-0,5	2,7	2,1	0,5
Aprile	104,9	104,7	0,4	2,0	2,5	-0,2
Maggio	105,1	105,5	0,5	2,2	2,3	0,4
Giugno	104,9	105,1	0,6	3,1	1,5	0,2
Luglio	104,5	105,0	1,0	3,0	1,3	0,5
Agosto	104,4	105,3 *	0,9	3,3	0,9	0,9
Settembre	105,0		1,1	2,8	1,5	
Ottobre	104,8		0,9	3,1	1,5	
Novembre	104,4		1,1	3,1	1,2	
Dicembre	104,5		1,1	2,9	1,4	
Media	104,5		0,3	2,7	1,7	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) -Materiali**

var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	Gennaio 2013	Febbraio 2013	Marzo 2013	Aprile 2013	Maggio 2013	Giugno 2013	Luglio 2013	Agosto 2013*
Materiali	1,1	1,2	0,5	-0,2	0,4	0,2	0,5	0,9
Inerti	0,7	0,4	0,9	0,8	-0,1	0,1	0,1	0,8
Leganti	0,4	-0,1	0,6	-0,3	0,7	0,5	0,7	0,7
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	3,1	3,0	3,0	2,5	3,4	3,4	2,5	2,4
Pietre naturali e marmi	0,8	-0,6	-0,1	-0,4	-0,8	-0,3	0,1	-0,4
Legnami	0,2	-0,9	-0,1	0,3	-1,4	-1,1	-1,0	-1,3
Metalli	-5,0	-6,3	-7,9	-9,3	-5,2	-4,7	-4,1	-2,3
Rivestimenti e pitture	4,3	2,2	1,0	-1,1	0,7	-0,1	1,1	0,0
Infissi	-1,2	0,8	-0,2	-0,3	-0,2	-0,7	0,1	0,0
Apparecchiature idro-sanitarie	0,5	0,5	-0,6	-0,1	-0,9	-0,5	-0,3	-0,5
Impianto di riscaldamento	5,5	2,1	2,6	3,9	3,6	0,8	-0,3	2,5
Materiale ed appar.elettriche	3,3	0,4	1,7	-0,6	1,4	1,8	1,4	0,8
Impermeabilizzazione, isolamento termico	6,0	5,1	3,2	1,7	0,1	0,3	1,4	5,0
Impianti di sollevamento	2,4	1,6	1,5	0,7	0,2	-0,3	-0,2	-2,8

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice relativo ai **trasporti**, ad agosto 2013, rileva un aumento dello 0,5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno.

Un aumento di pari intensità (+0,5%) caratterizza anche l'indice del costo riferito ai **noli**, sintesi di aumenti più pronunciati del costo del betonaggio e calcestruzzi (+1,6%), dei mezzi di scavo (+0,9%) e degli altri macchinari (+0,5%), a fronte di una stazionarietà del costo dei ponteggi.

Con riferimento al costo dei trasporti e noli, occorre ricordare che essi vengono considerati *"a caldo"*, cioè a macchina in funzione e, pertanto, sulla dinamica del costo, incidono anche il consumo del carburante e/o energia elettrica e il costo del manovratore.

E' utile ricordare che sul sito dell'Istat il servizio Rivaluta permette di calcolare le variazioni percentuali tra gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a partire dal 1967 per i fini previsti dalla legge ed il rilascio della relativa documentazione ufficiale.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) - Trasporti**

	2012	2013	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	108,3	111,0	0,3	7,3	1,5	2,5
Febbraio	110,3	111,0	0,3	7,3	3,4	0,6
Marzo	110,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Aprile	110,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Maggio	110,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Giugno	110,3	111,3	0,3	7,3	3,4	0,9
Luglio	110,3	111,3	1,1	6,9	3,0	0,9
Agosto	110,7	111,3 *	1,1	6,9	3,4	0,5
Settembre	110,7		1,6	7,0	2,8	
Ottobre	110,7		1,6	7,0	2,8	
Novembre	110,7		1,6	7,0	2,8	
Dicembre	110,7		1,6	7,0	2,8	
Media	110,3		0,9	7,1	3,0	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100) - Noli**

	2012	2013	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
			2010	2011	2012	2013
Gennaio	105,8	109,6	0,8	3,7	4,0	3,6
Febbraio	106,5	109,7	1,3	3,1	4,7	3,0
Marzo	108,4	110,0	1,3	3,1	6,6	1,5
Aprile	108,4	110,0	2,5	2,0	6,6	1,5
Maggio	108,4	110,0	2,7	1,8	6,6	1,5
Giugno	108,4	110,0	2,7	1,8	6,6	1,5
Luglio	109,0	109,8	3,8	2,2	5,8	0,7
Agosto	109,2	109,8 *	3,8	2,2	6,0	0,5
Settembre	109,3		3,9	2,3	5,9	
Ottobre	109,3		3,5	2,3	5,9	
Novembre	109,3		3,4	4,6	3,6	
Dicembre	109,3		3,4	4,6	3,6	
Media	108,4		2,8	2,8	5,5	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)
Noli - var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**

Indici	Gennaio 2013	Febbraio 2013	Marzo 2013	Aprile 2013	Maggio 2013	Giugno 2013	Luglio 2013	Agosto 2013*
Noli	3,6	3,0	1,5	1,5	1,5	1,5	0,7	0,5
Mezzi di scavo	4,0	2,4	2,7	2,7	2,7	2,7	1,3	0,9
Betonaggio e calcestruzzi	2,2	3,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,6
Altri macchinari	2,3	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	0,8	0,5
Ponteggi	4,4	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2010=100)**

	2012	Gen - Ago 2013	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			2009	2010	2011	2012	Gen - Ago 2013
Indice generale	105,4	106,1	0,9	1,5	3,0	2,3	0,7
Mano d'opera	105,8	106,7	4,0	2,2	3,2	2,5	1,0
Materiali	104,5	105,1	-3,6	0,3	2,7	1,7	0,6
Trasporti	110,3	111,2	0,9	0,9	7,1	3,0	1,0
Noli	108,4	109,9	2,0	2,8	2,8	5,5	1,7

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale
(base 2010=100)**

	Indice	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>
2000	74,4	
2001	76,1	2,3
2002	79,1	3,9
2003	81,5	3,0
2004	84,9	4,2
2005	88,2	3,9
2006	90,7	2,8
2007	94,0	3,6
2008	97,6	3,8
2009	98,5	0,9
2010	100,0	1,5
2011	103,0	3,0
2012	105,4	2,3
2013		
<i>gennaio</i>	<i>105,9</i>	<i>1,0</i>
<i>febbraio</i>	<i>106,2</i>	<i>1,0</i>
<i>marzo</i>	<i>106,0</i>	<i>0,8</i>
<i>aprile</i>	<i>105,9</i>	<i>0,4</i>
<i>maggio</i>	<i>106,3</i>	<i>0,7</i>
<i>giugno</i>	<i>106,1</i>	<i>0,6</i>
<i>luglio</i>	<i>106,1</i>	<i>0,7</i>
<i>agosto</i>	<i>106,2</i>	<i>* 0,9</i>

** dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

30 ottobre 2013